

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

### Na podstawie:

- art. 35 i 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204.);
- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1998 roku o samorządzie gminnym, ( Dz. U. z 2019 roku poz. 506 );
- §16 ust. 3a pkt 3 Uchwały Nr XXVI/259/17 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 19.04.2017 w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 z późn. zm.).

### **Burmistrz Grodkowa:**

## § 1

Przeznacza do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomość z Gminnego Zasobu Nieruchomości, stanowiącą :

### 1.Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:

Część działki Nr 599/44

### 2.Księga wieczysta:

KW Nr: OP1N/00038754/9

### 3.Powierzchnia nieruchomości:

0,5061

### 4.Położenie:

Grodków

### 5.Opis nieruchomości:

Działka Nr 599/44 o pow. 0,0180 ha, położona w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej wg planu zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem MW i MN - „, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej” oraz MN/V i KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

Sąsiedztwo funkcji: - nieruchomość graniczy z nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o funkcji mieszkalnej.

Kształt działki: - pozwalający na wykorzystanie nieruchomości jako ogródek przydomowy.

Ukształtowanie terenu: - teren równy, bez pofałdowań.

Dojazd do nieruchomości : z drogi Nr 602 i Nr 184

**6.Termin zagospodarowania**

Nie dotyczy umowy dzierżawy.

**7.Obciążenia:**

Nieruchomość do wydzierżawienia jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**8.Cel Wykazu:**

Wydzierżawienie gruntu gminnego,

**9.Czas i tryb wydzierżawienia:**

Wydzierżawienie na czas nieokreślony

**10.Odpłatność:**

Czynsz dzierżawny za nieruchomość objętą w/w Wykazem zostaje ustalony na kwotę brutto: - 68,63 zł, słownie złotych: sześćdziesiąt osiem 63/100 w stosunku rocznym na podstawie Zarządzenia Burmistrza Grodkowa Nr BR – 0050.454.2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. w sprawie określenia stawek czynszu najmu i dzierżawy za lokale i inne mienie stanowiące własność Gminy Grodków. Do w/w kwoty doliczony jest podatek VAT wg obowiązującej stawki 23 % w kwocie – 12,83 zł, słownie : dwanaście złotych 83/100.

**11.Aktualizacja czynszu:**

W drodze jednostronnego zawiadomienia Wydzierżawiającego, określonego w umowie dzierżawy.

**12.Informacja o przeznaczeniu:**

Wydzierżawienie grunty gminnego, obejmującego część działki Nr 599/44 o pow.0,0180 ha, położonego w Grodkowie przy ul. Szczęśliwej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Szczegółowe warunki dzierżawy dla dzierżawcy w/w gruntu gminnego zostaną określone przez Wydzierżawiającego w umowie dzierżawy.

**13.Termin do złożenia wniosku:**

Nie dotyczy dzierżawy.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni. Ponadto wzmiankę o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w pasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego

Nadto treść w/w Wykazu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Str. 3**

**§ 3**

Niniejszy Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie, począwszy od dnia **22.05.2019 r.** do dnia **11.06.2019 r.** włącznie.

Po upływie w/w terminu z wnioskodawcą zostanie spisana stosowna Umowa dzierżawy na wydzierżawienie części gruntu gminnego, objętego niniejszym Wykazem.

**Burmistrz Grodkowa**

**Marek Antoniewicz**